



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-02-04 kl 13:10-14:35
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Utses att justera	Helena Nanne
Justeringen	2026-02-12
Protokollet omfattar	§51

Underskrifter	Sekreterare Martin Ljungberg	
	Ordförande Katrín Stjernfeldt Jammeh
	Justerande Helena Nanne

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)
Andréas Schönström (S)
Sofia Hedén (S)
Håkan Fäldt (M)
Anton Sauer (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Anfal Mahdi (V)
Anders Skans (V)
Roko Kursar (L)
Amani Loubani (S) ersätter Mubarik Abdirahman (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Anders Rubin (S)
Anders Nilsson (S)
John Eklöf (M)
Farishta Sulaiman (M)
Tony Rahm (M)
Rickard Åhman Persson (SD)
Anders Pripp (SD)
Tobias Petersson (V)
Sadiye Altundal (V)
Sara Wettergren (L)

Övriga närvarande

Alma Tabak (enhetschef)
Ana-Maria Deliv (avdelningschef)
Andreas Norbrant (stadsdirektör)
Anna Westerling (ekonomidirektör)
Carina Nilsson (S) (kommunfullmäktiges ordförande (S))
Emma Sandberg (enhetschef)
Henrik Loveby (avdelningschef)
Johanna Juhlin (HR-direktör)
Jonas Rosenkvist (avdelningschef)
Martin Ljungberg (nämndsekreterare)
Mats Holmström (kommunikationsdirektör)
Micael Nord (näringslivsdirektör)
Nicklas Löfström (nämndsekreterare)
Petter Hallberg (sektionschef)
Sedat Arif (S) (kommunalråd (S))
Tomas Barring (chefsjurist)

§ 51 Anmodan till tekniska nämnden att ta fram förslag till förvärv av fastigheterna Kampen 25, Intäkten 5 och Centralfängelset 1

STK-2024-1407

Sammanfattning

MKB Fastighets AB:s styrelse har hemställt om kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av hela eller delar av Centralfängelset 1.

Kommunstyrelsen remitterade ärendet den 9 december 2024, till stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden som inte har något att invända mot förslaget.

Kommunstyrelsen beslutade den 18 augusti 2025, att ärendet skulle ytterligare beredas med förslag om att tekniska nämnden skulle bedöma legala och ekonomiska förutsättningar av att förvärva Centralfängelset 1 samt även fastigheterna Kampen 25 och Intäkten 5 med svar senast den 25 november 2025. I ärendet anmodades tekniska nämnden att redogöra för hur dessa tre fastigheter kan bidra till stadens långsiktiga fastighets- och stadsutvecklingsmål, samt vilka organisatoriska, juridiska och ekonomiska förutsättningar som krävs för att möjliggöra ett strategiskt och hållbart genomförande.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen anmodar tekniska nämnden att i samråd med MKB Fastighets AB, ta fram erforderligt beslutsunderlag avseende förvärv av fastigheterna Centralfängelset 1, Kampen 25 och Intäkten 5, i enlighet med vad som redovisats i ärendet för slutligt ställningstagande i kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Helena Nanne (M) yrkar på att "Centralfängelset 1" från kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut ska strykas.

Anton Sauer (C) instämmer i Helena Nannes (M) yrkande.

Magnus Olsson (SD) yrkar på följande tillägg: Kommunstyrelsen ger stadskontoret i uppdrag att i samråd med berörda nämnder och bolag utreda försäljning av fastigheten Centralfängelset 1 till aktör i syfte att återöppna anstaltsverksamhet.

Anders Skans (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut, ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M), Håkan Fäldt (M) och Anton Sauer (C) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en gemensam skriftlig reservation, bilaga 15.

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 16.

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
MKB Fastighets AB
Stadskontorets handläggare

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 260126 § 40 Reservation (M) Anmodan till tekniska nämnden att ta fram förslag till förvärv av fastigheterna Kampen 25, Intäkten 5 och Centralfängelset 1
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260126 Anmodan till tekniska nämnden att ta fram förslag till förvärv av fastigheterna Kampen 25, Intäkten 5 och Centralfängelset 1
- Tekniska nämnden beslut 251125 § 276 muntlig Reservation (M), Särskilt yttrande (SD)
- Remissvar tekniska nämnden
- Beslut KSAU 250818 §384 Hemställan från MKB Fastighets AB om kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av fastigheten Centralfängelset 1; nu fråga om remiss
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250818 Hemställan från MKB Fastighets AB om kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av fastigheten Centralfängelset 1; nu fråga om remiss
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 250326 §101 Reservation (M+C) och muntlig Reservation (SD)
- Remissvar stadsbyggnadsnämnden
- Tekniska nämnden beslut 250325 § 63 Reservation (V)
- Remissvar tekniska nämnden
- Planprogram för Sofielunds verksamhetsområde 2040 (Pp 6053)
- Beslut KSAU 241209 § 626 Hemställan från MKB Fastighets AB om kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av fastigheten Centralfängelset 1; nu fråga om remiss

Bilaga 15**Reservation****Ärende 14. Anmodan till tekniska nämnden att ta fram förslag till förvärv av fastigheterna Kampen 25, Intäkten 5 och Centralfängelset 1**

Moderaterna och Centerpartiet ställde sig bakom anmodan från tekniska nämnden om förvärv av fastigheterna Kampen 25 och Intäkten 5. Däremot motsatte vi oss ett motsvarande förvärv av fastigheten Centralfängelset 1.

Skälet till detta är att den utredning som tekniska nämnden själv låtit genomföra visar att nyttomöjligheterna för fastigheten Centralfängelset 1 är mycket begränsade. Vidare kan konstateras att MKB Fastighets AB inte bedömer att det finns någon affärsmässighet i fastigheten och att bolaget, på grund av byggnadens kulturhistoriska värde, inte har kunnat genomföra de planer som ursprungligen fanns. Moderaterna och Centerpartiet anser att det inte är rimligt att Malmös skattebetalare ska bära kostnaden för att täcka upp för en olönsam affär för MKB, särskilt när möjligheterna till egen kommunal verksamhet är kraftigt begränsade.

Mot denna bakgrund yrkade Moderaterna och Centerpartiet bifall till att kommunstyrelsen skulle anmoda tekniska nämnden att, i samråd med MKB Fastighets AB, ta fram erforderligt beslutsunderlag avseende förvärv av fastigheterna Kampen 25 och Intäkten 5, i enlighet med vad som redovisats i ärendet, för slutligt ställningstagande i kommunfullmäktige. Samtidigt yrkade vi avslag på motsvarande anmodan avseende fastigheten Centralfängelset 1.

Då vårt yrkande inte bifölls anför vi härmed reservation.

Kommunstyrelsens 2026-02-04

Helena Nanne (M)

Håkan Fäldt (M)

Anton Sauer (C)

med instämmande av

John Eklöf (M)

Farishta Sulaiman (M)

Tony Rahm (M)

Bilaga 16**Reservation****STK-2024-1407 Anmodan till tekniska nämnden att ta fram förslag till förvärv av fastigheterna Kampen 25, Intäkten 5 och Centralfängelset 1**

Sverigedemokraterna har i stort inget emot förslaget i sak. Kirsebergsanstalten är av sin natur svår att göra om till bostäder, som syftet då var. Likaså ser vi Sverigedemokrater svårigheten i att MKB skulle sälja det till en annan privat aktör på marknaden – med tanke på begräsningarna i vad som går att göra med anstalten. Däremot ser vi en möjlighet att Stadskontoret tar tag i saken och utreder möjligheten att sälja fastigheten till (framför allt) statliga relevanta aktörer i syfte att återöppna anstalten på Kirseberg. En av anledningarna till att anstalten stängde var just kraven på anstalten. Däremot har kravbilden ändrats, då menar vi att saken måste utredas. Uppfyller Kirsebergsanstalten dagens kravbild menar vi att fastigheten ska säljas just för att fylla det ändamålet. Med anledning av det yrkade vi på följande tilläggsyrkande:

Att kommunstyrelsen ger Stadskontoret i uppdrag att i samråd med berörda nämnder och bolag utreda försäljning av fastigheten Centralfängelset 1 till aktör i syfte att återöppna anstaltsverksamhet.

Då yrkandet inte vann gehör reserverar vi oss mot beslutet.

Kommunstyrelsen 2026-02-04

Magnus Olsson

Anders Olin

Med instämmande av

Rickard Åhman Persson

Anders Pripp